

# Restitution de la démarche de concertation d'accompagnement à la révision du PLU de Castelmaurou



# La démarche de concertation, pour accompagner la révision du PLU

## LES ETAPES DE REVISION DU PLU :

<b>2017</b>	Lancement de la révision
<b>Déc. 2018</b>	Débat sur le 1 <sup>er</sup> PADD
<b>Juin 2020</b>	Reprise des études par la nouvelle municipalité
<b>2021</b>	<b>Décision d'intégrer un volet complémentaire de concertation (9 réunions / 400 personnes)</b>
<b>16 mars 2022</b>	Débat en Conseil municipal de la 2 <sup>ème</sup> version du PADD amendé en ajoutant notamment le volet mobilité.
<b>12 mai 2022</b>	Réunion publique
<b>Avant l'été 2022</b>	Arrêt du PLU en Conseil municipal
<b>Septembre 2022</b>	Enquête publique
<b>Fin 2022/début 2023</b>	Approbation du PLU en Conseil municipal

<b>27 MARS 2021</b>	<b>EXPOSITION PUBLIQUE À L'ALPHAB. VISITE DE 150 PERSONNES.</b>
<b>5 JUIN 2021</b>	<b>2 BALADES URBAINES. ENV. 30 PERSONNES.</b>
<b>12 JUIN 2021</b>	<b>2 BALADES RURALES. ENVIRON 30 PERSONNES.</b>
<b>30 JUIN 2021</b>	<b>ATELIER PLAN DE MOBILITÉ. 30 PERSONNES.</b>
<b>14 OCT. 2021</b>	<b>ATELIER DE CO-CONSTRUCTION SUR LE SECTEUR LAPEYROUSE. 30 PERSONNES.</b>
<b>19 OCT. 2021</b>	<b>ATELIER DE RÉFLEXION SUR LES OPÉRATIONS DANS LES QUARTIERS EXISTANTS. 25 PERSONNES.</b>
<b>23 NOV. 2021</b>	<b>RESTITUTION DU PLAN DE MOBILITÉ. 100 PERSONNES.</b>

La municipalité a aussi reçu tous les porteurs de projets qui le demandaient.

# L'EXPOSITION PUBLIQUE – MARS 2021

## DES PANNEAUX POUR EXPLIQUER LES ORIENTATIONS DU PADD :

1. Nature et biodiversité
2. Agriculture
3. Paysage
4. Développement urbain
5. Economie et déplacements



## DES SUJETS DE PRÉOCCUPATIONS ET D'INTÉRÊTS :

1. La conservation d'un cadre de vie différent de l'agglomération toulousaine
2. Les problèmes de circulation et de sécurité routière
3. Un centre-bourg plus vivant et plus commerçant
4. Les projets à venir
5. La constructibilité des terrains

# DEUX ATELIERS THÉMATIQUES : BALADES URBAINES ET RURALES, JUIN 2021



## BALADES URBAINES

Recentrer le développement urbain dans une logique de proximité (constructions, déplacements, centre-bourg...)

## BALADES RURALES

Valoriser la biodiversité, les paysages et l'agriculture  
(cours d'eau, boisements, chemins de promenade, limite de la ville, terres agricoles...)



## DES PROPOSITIONS

1. Le périphérique vert
2. Des cheminements piétons inter-quartiers
3. La préservation de l'agriculture
4. Une médiation entre habitants et agriculteurs
5. La mise en place de circuits-courts

# DEUX ATELIERS DE RÉFLEXION SUR LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTIONS – OCT. 2021



## ➤ SECTEUR DE PROJET LAPEYROUSE

Quelle place pour la nature et la biodiversité ?  
Comment construire, quel type de logement, des équipements ?  
Comment organiser les nouvelles circulations ?

## ➤ OPERATION EN QUARTIER EXISTANT, LE MOULIN BLANC

Comment intégrer une nouvelle opération, par rapport à la rue, au voisinage ?  
Quelle architecture, quelle hauteur ?  
Quelle identité ?

## DES MESSAGES ET DES ATTENTES

1. La préservation de l'identité de Castelmaurou
2. La place de l'agriculture au plus près de la ville
3. Des espaces publics pour se rencontrer
4. Des services et des commerces plus nombreux
5. La qualité de l'architecture
6. La volonté d'une hauteur maîtrisée
7. La préservation des vis-à-vis et des vues
8. La place du végétal

# ATELIERS PLAN MOBILITE – JUIN & NOVEMBRE 2021



## 3 AXES DE TRAVAIL

### Ralentir

Réduire les vitesses pour concilier les usages

### Relier

Liaisons piétonnes et cyclables

### Rabattre

Se rabattre sur les transports en communs, avoir des alternatives à la voiture

# Bilan de la démarche : synthèse générale

## Les principaux sujets de préoccupation des habitants ressortis des ateliers

1. Les conflits de voisinage sur les quartiers spontanés (ex. Cammas)
2. Le déclassement des secteurs constructibles
3. Les problèmes de circulation
4. La densité perçue des opérations à venir et le rejet des morphologies « urbaines »
5. La construction de logement social

## Les thématiques émergentes des ateliers

1. Un maillage piéton dans la centralité pour relier les quartiers et les lieux de vie
2. Un réseau de promenades nature
3. Un centre bourg actif et social, pour une vie de village dynamique
4. Le respect d'un principe de concertation sur les choix à faire sur le devenir de Castelmaurou
5. Le respect d'une identité architecturale locale pour les opérations à venir
6. La cohabitation entre agriculture et habitat

## Une concertation engagée qui trouvera des actions possible pour la suite

- La communication : sensibilisation sur les sujets de la densité, du logement social...
- Des idées de projets participatifs à creuser :
  1. Une fabrique participative des réseaux doux (avec les référents de quartier)
  2. Un système de médiation entre agriculteurs et habitants